

FAQ'S

Perguntas Frequentes



Qual a fase em que se encontra o projeto?

Projetos Aprovados (Arquitetura e Especialidades), sendo que está em preparação a documentação e questões relacionadas com condicionantes identificadas para ser entregue na Câmara Municipal para levantamento de Alvará de Construção.

Existe possibilidade de negociação de preço?

Não estão a ser aceites propostas abaixo do asking price. Possibilidade de subida dos preços após início da construção

Existe possibilidade de negociação das % a entregar nos reforços de sinal?

Existe alguma flexibilidade, sendo que no último pagamento (escritura) , o valor nunca deve ser superior a 65%.

Relativamente ao estacionamento, vão haver carregadores elétricos para todos os apartamentos?

Sim, todos os apartamentos vão ter tomada para carregamento elétrico de veículos, no entanto quem quiser colocar um "fast charger" terá de pagar um custo adicional. Os pagamentos dos consumos para carregamento elétrico de veículos serão através dos contadores individuais para cada fração

FAQ'S

Perguntas Frequentes



Qual a empresa que ficará encarregue pela construção do Parque Atlântico?

Grupo Legendre (www.groupe-legendre.com) representado pela sua empresa em Portugal - LEGDR - Engenharia e Construção, Unipessoal Lda

Qual o valor/m2 aproximado que estão a prever para o condomínio?

Estimamos entre 1,5 a 2,5€/m2 por mês. Em paralelo estamos a estudar formas de reduzir os custos do condomínio (e.g. furo,...).

Existirá um sistema centralizado de águas quentes fornecido pelo condomínio e cobrado conforme os consumos de cada fração. A existência de um sistema centralizado facilita a vida dos moradores e poderá evitar problemas de pagamentos ao condomínio que possam pôr em causa a manutenção adequada do edifício e respetivos espaços comuns.

FAQ'S

Perguntas Frequentes



O "home office e meeting room" é um espaço comum no condomínio?

O espaço de home office e meeting room é um espaço comum ao condomínio em regime de coworking, em que os condôminos podem usufruir de um espaço equipado com secretárias, uma mesa de reuniões e serviço de internet, para que possam exercer a sua atividade profissional em regime de teletrabalho de forma tranquila e com privacidade sem sair do condomínio e sem as distrações naturais do ambiente em casa

A sala de jogos anunciada na brochura faz também parte deste espaço comum que inclui o "home office e meeting room"?

Os espaços comuns internos do condomínio são divididos em 3 espaços: a) O Ginásio e Spa num espaço fechado com saída direta para o jardim; b) Um Espaço Multiusos, equipado com uma copa, que se define por duas zonas, Sala de Festas/Estar e Sala de Jogos; c) Um espaço de Home Office e Meeting Room, este último separado do anterior por um plano de vidro, oferecendo uma acústica e iluminação natural mais apropriada ao seu uso

FAQ'S

Perguntas Frequentes



A copa existente no espaço comum do piso -1 será para livre utilização dos condôminos?

Sim, dentro das regras que o condomínio vier a aplicar.

Ainda no piso -1, em frente ao espaço comum do condomínio, parece haver um espaço coberto por uma pérgola. É este o espaço que na brochura está denominado por "Alpendre com zona de refeições"?

Sim, esse é o espaço denominado por "Alpendre com Zona de Refeições". É composto por uma área de confeitaria equipada com Cuba, Grelhador, Forno de Lenha e bancada de trabalho e formato "Bar" mantendo o convívio, e por uma área de refeições equipada com mesa e cadeiras

FAQ'S

Perguntas Frequentes



Relativamente aos isolamentos acústicos, temos mais alguma informação específica sobre os materiais que vão ser utilizados?

- Paredes exteriores - Bloco térmico tipo LECA + XPS 80 mm;
- Entre pisos - Manta acústica;
- Entre fogos - Pano duplo de alvenaria de tijolo furado de 11cm + XPS 40 mm
- Caixa de escadas/elevador - XPS 40 mm + pano de tijolo furado de 11 cm.

Deixo a nota que os revestimentos referidos poderão sofrer alterações sem que seja colocada em causa a eficiência acústica e térmica do projeto, temos essa preocupação bem presente.

A partir de que andar, as frações têm vista mar?

Embora exista a possibilidade de no 2º andar alguma frações já terem vista mar, por uma questão de segurança, o que devemos dizer é que a partir do 3º andar as frações viradas para o mar, já têm vista.

Nº de Portas Principais do Edifício, ou seja, é um edifício só com uma porta de entrada ou dividido por blocos, se for por blocos quantos são? e se são estanques ou com acesso aberto entre eles?

O edifício está dividido em 3 Blocos. A, B e C com entradas independentes para cada um deles.

O único espaço aberto entre os blocos é no estacionamento.

FAQ'S

Perguntas Frequentes



Qual a altura do pé direito dos apartamentos ?

Entre 2,50 e 2,65 m dependendo do espaço

O Condomínio vai ter segurança 24 horas ?.

Será decisão dos condóminos se pretendem avançar para um sistema de segurança

Ar condicionado Central (Tipo Clima Espaço) ou individual por apartamento?

Individual por apartamento