

PARQUE
ATLÂNTICO



CONDOMÍNIO

MAPA DE ACABAMENTOS



HALL / CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO	Soalho com acabamento em madeira
PAREDES	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
PORTA DE ENTRADA	Porta de segurança, forrada com painel ou equivalente

SALA COMUM

PAVIMENTO	Soalho com acabamento em madeira
RODAPÉ	Rodapé lacado ou equivalente à cor da parede
PAREDES	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso com sanca de luz
CAIXILHARIA	Portas de correr com vidro duplo com redução acústica e corte térmico na cor antracite ou equivalente

VARANDAS

PAVIMENTO	Revestimento cerâmico de média dimensão com características antiderrapantes
TETO	Revestimento com acabamento em madeira ou similar
ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso
GUARDAS	Em vidro temperado laminado transparente, fixação com perfil metálico ou guardas metálicas lacadas na cor antracite ou equivalente



CLOSET SUITES/QUARTOS	
PAVIMENTO	Soalho com acabamento em madeira
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
ROUPEIROS	Lacados ou equivalente a branco, portas do chão ao teto com puxadores embutidos e iluminação interior. Inclui corpo de gavetas, prateleiras e varão

SUITES / QUARTOS	
PAVIMENTO	Soalho com acabamento em madeira
RODAPÉ	Rodapé lacado ou equivalente à cor da parede
PAREDES	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
PORTAS	De batente com acabamento lacado ou equivalente a branco e puxadores com acabamento cromado
ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso com sanca de luz
CAIXILHARIA	Portas de correr com vidro duplo com redução acústica e corte térmico na cor antracite ou equivalente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
PAVIMENTO	Quartos/Suites: Revestimento cerâmico ou equivalente Social: Revestimento cerâmico ou equivalente ou soalho com acabamento em madeira
PAREDES	Quartos/Suites: Revestimento cerâmico ou equivalente Social: Revestimento cerâmico ou equivalente ou pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
TETO	Teto falso tipo “Knauf” hidrófugo com pintura a branco com tinta CIN ou equivalente própria para zonas húmidas
LAVATÓRIO	Embutido ou apoiado em bancada de pedra, Krion ou equivalente
LOUÇAS SANITÁRIAS	Suspensas à cor branca
ILUMINAÇÃO	Quartos/Suites: Spots em teto falso e sanca de luz (algumas IS) Social: Spots em teto falso
ESPELHO	Embutido na parede
OUTROS	Alimentação para colocação de toalheiro elétrico (Quartos)



COZINHAS	
PAVIMENTO	Revestimento cerâmico de grandes dimensões com características antiderrapantes
PAREDES	Revestimento cerâmico ou equivalente entre armários
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
RODAPÉ	Lacado ou equivalente à cor da parede
BANCADA	De pedra, Krion ou equivalente à cor branca
ARMÁRIOS	Lacados ou equivalente à cor branca
LAVA-LOUÇA	De encastrar/embutido
TORNEIRA	Misturadora com chuveiro extensível
EQUIPAMENTOS	Equipamentos de marca Bosch ou equivalente: Máquina de lavar louça; Máquina de lavar e secar roupa (frações sem lavanderia); Microondas encastrado; Forno elétrico; Extrator com filtro adequado anti-gorduras

LAVANDARIA / TRATAMENTO DA ROUPA	
PAVIMENTO	Revestimento cerâmico com características antiderrapantes
PAREDES	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
ARMÁRIOS (quando aplicável)	Lacados ou equivalente
MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA	Marca Bosch ou equivalente
PIA (quando aplicável)	De encastrar/embutida

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS	
Infraestruturas para screens e estores elétricos	
Tomadas de TV, eletricidade e telefone em salas e quartos	
Sistema de videoporteiro	



ÁTRIO DE ENTRADA	
PAVIMENTO	Revestimento cerâmico com características antiderrapantes
PAREDES	Revestimento cerâmico ou equivalente + apainelados
TETOS	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente
Sistema de alarme e controlo de incêndio em todo o edifício	
ELEVADORES	
PAVIMENTO	Cerâmico ou equivalente
PAREDES, TETO E PORTA	Aço inox escovado
DIMENSÃO	Capacidade mínima para 4 pessoas
ESTACIONAMENTO	
PAVIMENTO	Betonilha afagada com pintura a epoxi com acabamento na cor cinza
PAREDES	Reboco com pintura a tinta plástica
TETO	Betão à vista com iluminação encastrável
TOMADAS	Para carregamento elétrico de viaturas
PARQUES	Para bicicletas e motociclos
DIVERSOS	Iluminação automática do estacionamento acionada por sensores de presença
ARRECADAÇÕES	
PAVIMENTO	Betonilha afagada com pintura a epoxi com acabamento na cor cinza
PAREDES	Reboco com pintura a tinta plástica
TETO	Pintura a tinta plástica branca com iluminação embutida ou betão à vista com iluminação encastrável
DIVERSOS	Porta metálica ventilada



GINÁSIO	
PAVIMENTO	Pavimento específico para espaços desportivos, com absorção acústica e de impacto
PAREDES	Estuque/reboco projetado pintado ou equivalente
TETOS	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente com iluminação encastrável ou betão à vista
RODAPÉ	Rodapé lacado ou equivalente à cor da parede
DIVERSOS	Ginásio equipado

SALA DE CONDOMÍNIO	
PAVIMENTO	Soalho com acabamento em madeira
TETO	Pintura a branco com tinta CIN ou equivalente com iluminação encastrável ou betão à vista
RODAPÉ	Rodapé lacado ou equivalente à cor da parede
EQUIPAMENTOS	Armários lacados ou equivalente, equipamentos da marca Bosch ou equivalente
DIVERSOS	Espaço de cowork

EXTERIORES	
PLANTAÇÕES	Relvado e arborização com espécies variadas
PISCINA	Com equipamento de recirculação, tratamento e iluminação
CIRCUITO DE MANUTENÇÃO	
PARQUE INFANTIL	



TERRAÇO PRIVATIVO

- Piscina com equipamento de recirculação, tratamento e iluminação
- Pavimento em revestimento cerâmico ou equivalente
- Alimentação de eletricidade e água



FACHADA

- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros acústicos à cor antracite ou equivalente
- Revestimento cerâmico ou equivalente em tons neutros, texturado de média dimensão
- Vidro incolor com baixa emissão térmica e isolamento acústico
- Guardas das varandas em vidro temperado laminado transparente, fixação com perfil metálico ou guardas metálicas lacadas na cor antracite ou equivalente
- Salas: calha para screen pelo interior

AMBIENTE E AQUECIMENTO DE ÁGUA DE CONSUMO

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Aquecimento de Águas Sanitárias | Painéis solares, complementados com sistema de caldeira a gás |
| Aquecimento e Arrefecimento Ambiente | Ar condicionado |

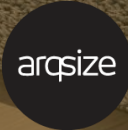
ISOLAMENTO

- Paredes de separação entre fogos e caixa de elevadores com isolamento em lã mineral
- Isolamento acústico nas tubagens hidráulicas
- Inclusão de apoios anti vibração em todos os equipamentos mecânicos
- Manta para isolamento acústico na laje dos apartamentos





PROMOÇÃO:



www.parqueatlantico.pt

Nota: Os acabamentos poderão sofrer alterações no decurso da obra devido a falha de stocks, problemas técnicos na sua aplicação, defeitos de fabrico ou descontinuidade do produto. Nestes casos, serão substituídos por outros de qualidade semelhante. Imagens indicativas.